

**Zmluva o pozemkovom spoločenstve
vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v
zmysle § 5 zákona č.97/2013 Z.z.
o pozemkových spoločenstvách**

**Názov: Urbár- pozemkové spoločenstvo
Krivany**

**Sídlo: Krivany , Záhradná 46, 08271
ďalej len „spoločenstvo“**

Preambula:

Spoluvlastníci podielov v spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a ja neoddeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá ja zapísaná na listoch vlastníctva :

Zoznam parciel

Par.č.	Reg.	Druh pozemku	Číslo LV	Katastrálne územie	Výmera [m ²]	Poznámka
Druh pozemku: TTP						
Katastrálne územie: Krivany						
632	E	TTP	2391	Krivany	18511	
647	E	TTP	1858	Krivany	8528	
648	E	TTP	1984	Krivany	74605	
650	E	TTP	1858	Krivany	74671	
736/11	E	TTP	1859	Krivany	3592	
799	E	TTP	2401	Krivany	60681	
837/2	E	TTP	1936	Krivany	418196	
856	E	TTP	1859	Krivany	103466	
861	E	TTP	1908	Krivany	337984	
863	E	TTP	1991	Krivany	66	
Celkom za k. ú. Krivany					1 100 300	
Celkom za TTP					1 100 300	
Druh pozemku: Lesné pozemky						
Katastrálne územie: Krivany						
795/1	E	Lesné pozemky	1841	Krivany	194466	
797	E	Lesné pozemky	2384	Krivany	90501	
798/1	E	Lesné pozemky	1473	Krivany	804929	
801	E	Lesné pozemky	2390	Krivany	122813	
802	E	Lesné pozemky	2381	Krivany	98601	
804	E	Lesné pozemky	1472	Krivany	111712	
805	E	Lesné pozemky	1137	Krivany	141108	
819/1	E	Lesné pozemky	1504	Krivany	100534	
819/2	E	Lesné pozemky	2442	Krivany	1040	
821/1	E	Lesné pozemky	1931	Krivany	120124	
838/5	E	Lesné pozemky	2427	Krivany	21244	
838/6	E	Lesné pozemky	2158	Krivany	8351	

Celkom za k. ú. Krivany					1 815 423	
Celkom za lesné pozemky					1 815 423	
Druh pozemku: Ostatne						
Katastrálne územie: Krivany						
736/13	E	Ostatne	2443	Krivany	3659	
818/1	E	Ostatne	1989	Krivany	364	
820	E	Ostatne	2438	Krivany	2227	
836/2	E	Ostatne	2428	Krivany	1650	
858/59	E	Ostatne	2441	Krivany	1387	
867/163	E	Ostatne	1990	Krivany	1433	
868	E	Ostatne	1857	Krivany	2280	
Celkom za k. ú. Krivany					13 000	
Celkom za ostatne					13 000	
Druh pozemku: Orná pôda						
Katastrálne územie: Krivany						
736/12	E	OP	1931	Krivany	7964	
859	E	OP	1907	Krivany	1654	
Celkom za k.ú. Krivany					9618	
Celkom za OP					9618	
Celkom:					2 938 341	

Celá výmera spolu činí : 2 938 341 m²

vedené pre katastrálne územie obce Krivany na Katastrálnom úrade v Prešove Správe katastra Sabinov, uvedení v zozname spoluvlastníkov / ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z. z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov:

počet hlasov- 2 337 569 – 79,55 %

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2 –

počet hlasov 600 772- 20,45 %

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6 -

počet hlasov - 0

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti : **2 938 341 (100%)**

Článok I.

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločnej obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.

Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na príslušnom štátnom úrade.

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok II.

Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti:

- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
- b) hospodári v lesoch, TTP, ornej pôde, ostatných plochách a na vodných plochách Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 odst. 3 zákona.

Článok III.

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov

a) Členmi spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

b) Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond) vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 odst. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny
- schvaľuje stanovky a ich zmeny
- rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 odst. 2 zákona
- rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- rozhoduje o zrušení spoločenstva

c) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu zapisuje

1) u fyzickej osoby - meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,

2) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva

d) Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.

e) členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov od ich vzniku.

f) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

g) Ak tretia osoba tvrdí, že je spolovlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pre príslušným súdom.

h) Spoločenstvo je povinné do 31.marca daného roka zaslať príslušnému štátnemu úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

i) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2. Zákona o pozemkovom spoločenstve. Ak vlastníak podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj

ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe.

j) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Článok IV. Orgány spoločenstva

1) Orgánmi spoločenstva sú:

a) zhromaždenie,

b) výbor,

c) dozorná rada,

d/ iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) tohto článku zmluvy môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je stanovené touto zmluvou na 4 roky.

Článok V. Zhromaždenie

1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na webovej stránke obce Krivany www.obeckrivany.sk a na obvyklom mieste uverejnenia; ktorým je napr. obecná tabuľa v sídle spoločenstva.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať príslušný štátny úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

2) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.

Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva príslušný štátny úrad; tento úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1 tohto článku zmluvy.

3) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 5 písm. a) až d), h) a i) tohto článku zmluvy.

4) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

5) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,

b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,

c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v článku IV. ods. 1 písm. b) až d) tejto zmluvy,

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti

e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,

f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,

h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

k) voliť predsedu spoločenstva a predsedu dozornej rady

6) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností

7) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 5 písm. a), b), d), h) a i) tohto článku zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

8) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1. tohto článku

Článok VI.

Výbor

1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.

2) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3) Výbor má 7 členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí zhromaždenie.

4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie a uvedie v zápisnici.

Článok VII. Dozorná rada

1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2) Dozorná rada má 3 členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí zhromaždenie.

4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie a uvedie v zápisnici.

5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku VI. ods. 1. tejto zmluvy

Čl. VIII. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- 1.) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku IV. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
- 2.) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri

prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m²

- 3.) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- 4.) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- 5.) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- 6.) Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.¹
- 7.) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka / ²) ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.
- 8.) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- 9.) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
- 10.) Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov /
- 11.) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.³) Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu

¹) § 37 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

²) § 140 Občianskeho zákonníka.

³) § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

- 12.) Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
- 13.) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
- 14.) Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločnostiach neustanovujú inak.

Článok VIII.

Zrušenie a zánik spoločnosti

Spoločnosť sa zrušuje

- 1) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- 2) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4) rozhodnutím zhromaždenia.
- 5) Na zrušenie spoločnosti sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti. podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka
- 6) Spoločnosť zaniká dňom výmazu z registra.

Článok IX.

Prevádzkové a organizačné opatrenia

- 1) Voľby orgánov a hlasovacie právo.
 - a) Pre potreby hlasovania sa vychádza z percentuálnej účasti z majetku spoločnosti
 - b) Člen spoločnosti môže hlasovať osobne alebo tým písomne splnomocniť iného člena spoločnosti alebo rodinného príslušníka. Členovi ktorý je na zhromaždení splnomocnený zastupovaním, sa spočítajú podiely zastupovaných členov a zo súčtu sa stanoví počet hlasov.
 - c) Voľby a hlasovanie prebieha verejne na zhromaždení. V prípade, že na zhromaždení sú vznesené námietky voči verejnemu hlasovaniu, vykonáva sa tajné hlasovanie s hlasovacími lístkami s počtom hlasov podľa odseku a).
 - d) Ak po riadnom zvolaní zhromaždenia nie sú prítomní členovia spoločnosti s nadpolovičnou väčšinou hlasov, je s odstupom tridsať minút zvolané ďalšie zhromaždenie. Ak ani toto zhromaždenie nie je uznášaniaschopné, po tridsiatych minútach je zvolané mimoriadne zhromaždenie.
- 2) Zásady hospodárenia.

- a) Spoločenstvo hospodári so svojím majetkom a s vytvoreným čistým ziskom
- b) Výbor zostavuje rozpočet, hospodársky plán a návrh na rozdelenie zisku, ktorý predkladá zhromaždeniu na schválenie.
- c) Finančná čiastka na vyplatenie dividend sa pre člena zaokrúhľuje na 0,5 €.
- d) Pre členov spoločenstva eviduje výbor osobné podúčty, na ktoré sú členom spoločenstva pripisované čiastky z rozdelenia zisku, ktoré si v danom výplatnom období neprevzali.
- e) Z dôvodu prevádzkových nákladov sa členom vyplácajú prevodom alebo poštovou poukážkou sumy v najmenej hodnote 5 €. Menšie hodnoty ostávajú na podúčte člena spoločenstva.
- f) Členom, ktorí nepodpísali prístupenie ku zmluve sa z dôvodu nejasnosti identifikačných údajov čiastky nevyplácajú, ale evidujú na osobných podúčtoch.
- g) Podiely, ktoré sú na účte uložené viac ako 3 roky, prechádzajú po schválení zhromaždením formou daru na spoločenstvo, kde budú využité na lesohospodárske účely.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenie

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva
- 2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti členov Urbár- pozemkového spoločenstvo Krivany počtom 1 684 097 hlasov , z : 2 938 341 všetkých hlasov , t.j. 57,31 % všetkých hlasov dňa 14.12.2013

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1. Zoznam parciel

Príloha č.2 Zoznam členov spoločenstva

V Krivanoch: 14.12.2013

